

76

Stečajna masa iza ZLATNO STABLO d. o. o.
Červar – Porat, Park Učka 1
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Dujić Ivan
Posl. Broj: 10 St-1057/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
18 -01- 2017	god. u 3 primjeraka sa 1 priloga
rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.	
Pismeno taksi, no sa kuna u taksenim markama	
- pismeno primljeno bez takse.	
Prijemna oznaka (pošta, takse, marke i sl.)	
Potpis radnika:	

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
31.01.2017. nad stečajnom masom dužnikom Zlatno stablo
d. o. o.

Červar – Porat, Park Učka 1
Po rješenju Posl. Broj: 10 St-1057/16-25

Pula, 17.01.2017. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	5
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	5
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	6
5. IMOVINE DUŽNIKA.....	6
6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	7
7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	7
8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	7

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Bruto bilanca na dan 31.12.2015.
3. Preslika e - izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču -zemljišno-knjižni odjel
4. Dopis Ministarstva financija dostavljen ODO Pula – stalna služba u Pazinu

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-655/2015-5 od 17.03.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832.

Navedenim rješenjem Nikola Delić iz Pule, Kranjčevićeva 16 imenovan je za stečajnog upravitelja.

Predlagateljica Eva Svete, Tavčarjeva 4, Ljubljana, Republika Slovenija zastupana putem Odvjetničkog društva Vukić i dr. iz Rijeke, predložila je nastavljanje postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad društvom Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832 iz razloga naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-1057/16-25 od 02.11.2016. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832 te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Sukladno članku 155. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130042671 OIB: 21236814832

Tvrtka: ZLATNO STABLO društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge

Skraćena tvrtka: ZLATNO STABLO d.o.o.

Sjedište: Červar-Porat (Grad Poreč - Parenzo) Park Učka 1

Predmet poslovanja:

Poljoprivredna djelatnost,
Poljoprivredna djelatnost,
Uzgoj vinove loze,
Uzgoj vinove loze,
Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala,
Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala,
Uzgoj maslina,
Uzgoj maslina,
Proizvodnja maslinovog ulja,
Proizvodnja maslinovog ulja,
Proizvodnja, promet i prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
Proizvodnja, promet i prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina, destilacija,
Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina, destilacija,

Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda
 na bazi voćnih vina,
 Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda
 na bazi voćnih vina,
 Djelatnost pčelarstva i proizvodnje meda,
 Djelatnost pčelarstva i proizvodnje meda,
 Kupnja i prodaja robe,
 Kupnja i prodaja robe,
 Djelatnost trgovačkog posredovanja na domaćem i
 inozemnom tržištu,
 Djelatnost trgovačkog posredovanja na domaćem i
 inozemnom tržištu,
 Pružanje usluga informacijskog društva,
 Pružanje usluga informacijskog društva,
 Zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registrirane
 djelatnosti,
 Zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registrirane
 djelatnosti,
 Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i
 upravljanjem
 Usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i
 upravljanjem
 Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
 Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
 Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
 Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
 Turističke usluge u ostalim oblicima turističke
 ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness,
 kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom,
 golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na
 moru, ronilačkom turizmu,
 Turističke usluge u ostalim oblicima turističke
 ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness,
 kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom,
 golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na
 moru, ronilačkom turizmu,
 Stručni poslovi prostornog uređenja,
 Stručni poslovi prostornog uređenja,
 Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
 građevina,
 Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
 građevina,
 Nadzor nad gradnjom,
 Nadzor nad gradnjom,
 Usluge dizajniranja interijera,
 Usluge dizajniranja interijera,
 Promidžba (reklama i propaganda),
 Promidžba (reklama i propaganda),
 Poslovanje nekretninama

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 07.06.2010.. godine.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

80

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o.
Červar-Porat Park Učka 1

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je Eva Svete, OIB: 47554035784, Slovenija, Ljubljana, Tavčarjeva ulica 4.

3. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2010. godine. Navedeni dužnik je pravna osoba koja nema zaposlenih, koja je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1008 dana u iznosu od 7.460,16 kuna. Financijska agencija podnijela je na temelju čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) Trgovačkom sud u Pazinu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZLATNO STABLO d. o. o. Červar – Porat (Grad Poreč – Parenzo). Kako su za to bile ispunjene pretpostavke predviđene čl. 428. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Pazinu je 29. prosinca 2015., sukladno čl. 430. Stečajnog zakona, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas posl. br. 11 St-655/2015-3 kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. Stečajnog zakona, kao i vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od petnaest dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika te u roku od četrdeset pet dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi čl. 431. st. 1. Stečajnog zakona smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Stoga je, na temelju odredbi čl. 431. i čl. 432. Stečajnog zakona vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. Stečajnog zakona, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva Zlatno stablo d. o. o. u kunama na dan 31.12.2015.godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	0
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	0
	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	287.288,00
	Zalihe	287.095,00

	Potraživanja	0
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	193,00
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	287.288,00
A	KAPITAL I REZERVE	5953,00
	Upisani kapital	20.000,00
	Zadržana dobit	0
	Preneseni gubitak	14.047,00
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRATKOROČNE OBVEZE	281.335,00
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	287.288,00

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa punomoćnikom predlagatelja Hrvojem Vukićem iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. iz Rijeke te ga obavjestio da sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Zlatno stablo d.o.o. Červar te sam imenovan za stečajnog upravitelja. Zamolio sam da mi se dostave sljedeći podaci i to bilancu za 2015. godinu, Ugovor o pozajmici na temelju kojega Eva Svete ima potraživanja prema dužniku, te popis imovine što mi je uredno dostavljeno. Na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona utvrdio sam:

- Izrađen je popis imovine stečajnog dužnika (čl. 150 Sz),
- izrađen je pregled imovine i obveza
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika i iste ispitane
- izradio pečat

5. IMOVINA DUŽNIKA

Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Kako stečajni dužnik od imovine ima nekretnine oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. U naravi navedene nekretnine predstavljaju šumu, pašnjak- nisko raslinje. Priovjerom podataka u Istaskoj županiji Upravnom odjele za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo utvrđeno je da se navedene nekretnine nalaze izvan građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službeni glasnik Općine Kaštelir-Labinci broj 01/11, 2/16 - dopune).

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo u korist Republike Hrvatske. Međutim dopisom Ministarstva Financija utvrđeno je da je isto podmireno te je dostavljen dopis ODO u Puli, Stalna služba Pazin za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Odredbom čl. 151. Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Međutim kako dužnik nema potraživanja isto nije sastavljeno.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnog postupka.

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	9.000,00 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	3.300,00 kn
Trošak procjene nekretnine	4.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	600,00 kn
Ukupno	16.900,00 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca

IMOVINA STEČAJNE MASE	
Nekretnine	287.095,00 kn
Ukupno	287.095,00 kn
OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	16.900,00 kn
priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	514.641,37 kn
Ukupno	531.541,37 kn

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

